



Postbus 19260 Bank: 102050864  
3501 DG Utrecht KvK: 30193406

I [www.gemeenschappelijkwonen.nl](http://www.gemeenschappelijkwonen.nl)  
T 06-12537917 E [info@gemeenschappelijkwonen.nl](mailto:info@gemeenschappelijkwonen.nl)

Aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Geachte heer Donner,

Wij, de Federatie Gemeenschappelijk Wonen (FGW), gevormd door de Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk Wonen voor Ouderen (LVGO) en de Landelijke Vereniging Centraal Wonen (LVCW), wenden ons tot U met het volgende:

We maken ons, namens onze leden, grote zorgen over de gevolgen van de met de EU overeengekomen inkomensgrenzen voor de toewijzing van sociale huurwoningen.

De voorgestelde maatregelen in deze hebben naar onze mening grote gevolgen voor de doelstellingen van het gemeenschappelijk wonen. De beide verenigingen beogen door het scheppen van woongemeenschappen sociale verbindingen te leggen tussen bewoners: LVGO in het bijzonder in het ouderen segment, LVCW richt zich op groepen in alle leeftijden. Door de sociale cohesie komen aspecten als hulpverlening, mantelzorg, gezondheid, tegengaan van vereenzaming en meer aan de orde. In de laatste 25 jaar hebben deze groepen, gegeven ook de toename van het aantal woongemeenschappen, hun nut in ruime mate bewezen.

De gemeenschappen worden gevormd door bewoners die zich willen inzetten voor hun medebewoners; het gaat daarbij zeker niet in de eerste plaats om het inkomen van de groepsdeelnemers. Zou dit laatste wel een belangrijk aspect worden door een rigide toepassing van de beoogde wijzigingen in de huurwet, dan verdwijnt daarmee een groot deel van de doelstellingen als hiervoor genoemd en waaraan vele jaren is gewerkt.

Juist in een tijd waarin de overheid een krachtig pleidooi voert voor sociale betrokkenheid onder de bevolking zou dat zeer te betreuren zijn.

Het valt te vrezen dat uitsluiting van kandidaat bewoners met een inkomen van meer dan € 33.000 de vorming van nieuwe woongemeenschappen zeer zal bemoeilijken of zelfs onmogelijk zal maken. Instandhouding van bestaande woongemeenschappen wordt moeilijk en gaat, indien al mogelijk, dan leiden tot groepen met een zeer eenzijdig samengestelde populatie.

Graag dringen we er bij de minister op in ieder geval voor woongemeenschappen een uitzondering te bedingen.

Ook het voornemen van het kabinet om de huurwoningen in de schaarste gebieden te verhogen met maximaal 25 extra woningwaarde punten op basis van de WOZ-waarde zal betekenen dat deze onbereikbaar worden voor de lage inkomens.

Wij verzoeken het kabinet, in casu de minister, om een minder strikte uitvoering van het beoogde beleid, dit overigens ook in het licht van een akkoord over de uitvoering van het huurbeleid wat destijds door de vorige minister is bereikt met de eurocommissaris die destijds belast was met mededinging.

Uiteraard zijn wij als FGW graag bereid onze bezwaren en zorgen over uitvoering en werking van het voorliggende beleid nader toe te lichten.

In het vertrouwen dat u met ons het belang van woongemeenschappen als belangrijk middel ter bevordering van sociale cohesie zult delen, verblijven wij,

Hoogachtend,

Roelof J.M Boon  
waarnemend voorzitter

Peter J.J. Bakker  
bestuurslid

"Onder gemeenschappelijk wonen verstaat de FGW alle vormen van wonen waarbij meerdere huishoudens een of meer ontmoetings- en/of werkruimten gemeenschappelijk gebruiken en beheren, waarbij het lidmaatschap vrijwillig is en de groep zelf beslist over de toelating van nieuwe leden"